



## Objekterfassung für den Verkauf

### Eigentümer:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel./Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Objektart:**  EFH  DHH  ZFH  RH  MFH  Hof  Eigentumswohnung

sonstige: \_\_\_\_\_

Adresse des Objektes: \_\_\_\_\_

Objekt ist vermietet:  Ja  Nein

Objekt wird selbst bewohnt:  Ja  Nein

Objekt ist frei ab: \_\_\_\_\_

### Das Gebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Etagenanzahl: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gartenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bauweise:  Massivbau  Fertigbau  Holzbauweise  Fachwerk  \_\_\_\_\_

Keller:  Vollkeller  Teilkeller  kein Keller  \_\_\_\_\_

Dach:  Satteldach  Walmdach  Pultdach  Flachdach  \_\_\_\_\_

Fenster:  Holz  Kunststoff  Metall  \_\_\_\_\_

Fensterglas:  einfach  doppelt  isolierverglast  \_\_\_\_\_

Fassade:  Klinker  Ziegelm.  Putz  \_\_\_\_\_

Dachboden:  ausbaufähig  ausgebaut  teil ausgebaut  \_\_\_\_\_

Heizung:  Ölheizung  Gasheizung  Fernwärme  \_\_\_\_\_

Abwasser:  zentral  Klärgrube  Biokläranlage  Sickergrube  \_\_\_\_\_

**Weitere Ausstattungen:**

- Balkon in Richtung: \_\_\_\_\_  Terrasse in Richtung: \_\_\_\_\_
- Garten in Richtung: \_\_\_\_\_  Wintergarten in Richtung: \_\_\_\_\_
- Scheune     Schuppen     Gartenhaus     Teich     Pool     Sauna
- EBK     Vollbad     Dusche     Gäste-Bad     Garage     PKW-Stellplatz
- Kamin/Ofen     Laminat     Parkett     HWR     Keller     Abstellraum
- Dachboden     Aussicht     Aufzug     Kabel-TV     Sat-TV     Senioren-/Handicap-gerecht

Sonstige: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Nebenkostenaufstellung:**

Das Objekt wurde mit \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

- Grundsteuerbetrag: \_\_\_\_\_ EUR     jährlich     monatlich
- Wasserkosten: \_\_\_\_\_ EUR     jährlich     monatlich
- Abwasserkosten: \_\_\_\_\_ EUR     jährlich     monatlich
- Heizkosten: \_\_\_\_\_ EUR     jährlich     monatlich
- Stromkosten: \_\_\_\_\_ EUR     jährlich     monatlich

**Allgemeines Umfeld:**

Lage: \_\_\_\_\_

Verkehrsmittel:     Bus     S/U-Bahn     Fernzug     Schulbus     \_\_\_\_\_

Im Ort vorhanden:     Grundschule     Realschule     Gymnasium     Gesamtsch.     Kita

Arzt     Zahnarzt     Einkaufsmöglichkeiten     Post

sonstige: \_\_\_\_\_

Einwohnerzahl: \_\_\_\_\_    Nächste Kleinstadt \_\_\_\_\_ ca. \_\_\_\_\_ KM

**Bemerkungen / Besonderes:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_